



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНОЕ БЮРО"

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР В РЕЕСТРЕ ЧЛЕНОВ АСРО "ОПТО" : СРО-0180
ДАТА РЕГИСТРАЦИИ В РЕЕСТРЕ ЧЛЕНОВ: 09.01.2018

Проект планировки и межевания территории линейного объекта

«Капитальный ремонт ул.Галкина в
муниципальном образовании г.Тула».

Том 3

Основная часть проекта
межевания территории.

2022/12-ПМТ1

Общество с ограниченной ответственностью
"АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНОЕ БЮРО"

Регистрационный номер в реестре членов АСРО "ОПТО" СРО-0180
Дата регистрации в реестре членов: 09.01.2018

**Проект планировки и межевания территории
линейного объекта**

«Капитальный ремонт ул. Галкина в
муниципальном образовании г. Тула».

Том 3

Основная часть проекта
межевания территории.

2022/22-ПМТ1

Директор

Ю.Л.Фоменко

ГАП

Е.Ю. Фалеева

2022

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2022/12-ППТ1	Основная часть проекта планировки территории.	
2	2022/12-ППТ2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	
3	2022/12-ПМТ1	Основная часть проекта межевания территории.	
4	2022/12-ПМТ2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Выполнил	Мещерякова				
Проверил	Фалеева				

2022/12-СП					
Состав проектной документации					
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	1
			 АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНОЕ БЮРО		

Введение

Документация по межеванию территории объекта: «Капитальный ремонт ул.Галкина в муниципальном образовании г.Тула» разработана на основании постановления администрации города Тулы от 24.03.2022 №173, а также на основании муниципального контракта № 2022/12.

При разработке проектной документации территории использованы следующие нормативные документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 г. №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Закон Тульской области от 29.12.2006 № 785-ЗТО «О градостроительной деятельности в Тульской области»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Генеральный план муниципального образования город Тула Тульской области;
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;
- Постановление Правительства Тульской области от 30.09.2021 № 635 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Тульской области»;
- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Тула от 11.05.2021 №925.

Согласовано		

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						2022/12-ПМТ1-ПЗ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			
Разработал	Мещерякова					Пояснительная записка	Стадия	Лист
Проверил	Фалеева							Листов
							1	6
							 АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНОЕ БЮРО	

б) Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Метод определения координат и средняя картографическая погрешность положения характерной точки (Mt) составляет 0,10 м. Система координат – МСК-71.1

Таблица 3

Координаты характерных точек образуемых земельных участков 1 этап.

№	X	Y	Описание закрепления точки
ЗУ1			
1	745120,65	262712,74	—
2	745129,60	262724,22	—
3	745139,69	262733,55	—
4	745148,53	262739,67	—
5	745154,40	262742,92	—
6	745154,98	262745,14	—
7	745152,91	262744,41	—
8	745149,93	262751,22	—
9	745136,41	262743,91	—
10	745126,35	262734,48	—
1	745120,65	262712,74	—
		Площадь кв.м	358,68
ЧЗУ1			
11	745154,98	262745,14	—
12	745161,01	262768,17	—
13	745155,77	262765,80	—
14	745149,93	262751,22	—
15	745152,91	262744,41	—
11	745154,98	262745,14	—
		Площадь кв.м	115,82
ЧЗУ2			
16	745136,41	262743,91	—
17	745149,93	262751,22	—
18	745150,12	262751,70	—
19	745138,63	262753,71	—
20	745131,70	262754,92	—
21	745126,35	262734,48	—
16	745136,41	262743,91	—
		Площадь кв.м	174,05
ЧЗУ3			
22	745150,12	262751,70	—
23	745155,75	262765,81	—
24	745161,01	262768,19	—
25	745165,41	262785,01	—
26	745141,64	262774,10	—
27	745136,93	262774,90	—
28	745131,70	262754,92	—
22	745150,12	262751,70	—
		Площадь кв.м	579,32
ЧЗУ4			
29	745175,45	262823,35	—
30	745169,64	262845,58	—
31	745164,15	262866,58	—
32	745167,57	262891,98	—
33	745178,40	262898,52	—

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2022/12-ПМТ1

Лист

3

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

№	X	Y	Описание закрепления точки
34	745186,92	262903,81	—
35	745174,71	262922,07	—
36	745166,10	262924,43	—
37	745156,27	262848,80	—
38	745136,93	262774,90	—
39	745141,64	262774,10	—
40	745165,41	262785,01	—
29	745175,45	262823,35	—
		Площадь кв.м	2 428,61
ЧЗУ5			
41	745179,01	262836,95	—
42	745172,45	262859,50	—
43	745172,97	262860,52	—
44	745172,49	262862,07	—
45	745171,56	262862,51	—
46	745171,14	262863,93	—
47	745169,58	262869,65	—
48	745174,30	262886,24	—
49	745175,29	262890,93	—
50	745178,20	262892,66	—
51	745189,44	262900,08	—
52	745186,92	262903,81	—
53	745178,40	262898,52	—
54	745167,57	262891,98	—
55	745164,15	262866,58	—
56	745175,45	262823,35	—
41	745179,01	262836,95	—
		Площадь кв.м	503,37
ЧЗУ6			
57	745187,29	262875,79	—
58	745204,06	262886,24	—
59	745193,88	262903,01	—
60	745178,20	262892,66	—
61	745175,29	262890,93	—
62	745174,30	262886,24	—
63	745169,58	262869,65	—
64	745171,14	262863,93	—
65	745171,56	262862,51	—
66	745172,49	262862,07	—
67	745172,97	262860,52	—
68	745172,45	262859,50	—
69	745179,01	262836,95	—
70	745180,86	262844,00	—
71	745184,31	262870,76	—
57	745187,29	262875,79	—
		Площадь кв.м	866,83
ЧЗУ7			
72	745276,75	262871,79	—
73	745259,46	262894,38	—
74	745250,45	262908,88	—
75	745247,82	262916,48	—
76	745230,17	262917,26	—
77	745186,66	262919,19	—

№	X	Y	Описание закрепления точки
78	745174,73	262922,05	—
79	745186,92	262903,81	—
80	745189,44	262900,08	—
81	745193,88	262903,01	—
82	745204,06	262886,24	—
83	745225,00	262899,28	—
84	745255,13	262858,69	—
72	745276,75	262871,79	—
		Площадь кв.м	2514,09
ЗУ2			
85	745186,92	262903,81	—
86	745174,73	262922,05	—
87	745174,71	262922,07	—
85	745186,92	262903,81	—
		Площадь кв.м	0,43

Метод определения координат и средняя картографическая погрешность положения характерной точки (Mt) составляет 0,10 м. Система координат – МСК-71.1

Таблица 4

Координаты характерных точек образуемых земельных участков 2 этап

№	X	Y	Описание закрепления точки
ЗУ1			
1	745120,65	262712,74	—
2	745129,60	262724,22	—
3	745139,69	262733,55	—
4	745148,53	262739,67	—
5	745154,40	262742,92	—
6	745180,86	262844,00	—
7	745184,31	262870,76	—
8	745187,29	262875,79	—
9	745225,00	262899,28	—
10	745255,13	262858,69	—
11	745276,75	262871,79	—
12	745259,46	262894,38	—
13	745250,45	262908,88	—
14	745247,82	262916,48	—
15	745186,66	262919,19	—
16	745174,71	262922,07	—
17	745166,10	262924,43	—
18	745156,27	262848,80	—
1	745120,65	262712,74	—
		Площадь кв.м	7541,2

в) Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Система координат – МСК-71.1 Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				2022/12-ПМТ1	5

соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Метод определения координат и средняя картографическая погрешность положения характерной точки (Mt) составляет 0,10 м. Система координат – МСК-71.1

Таблица 5

Координаты зоны планируемого размещения линейного объекта

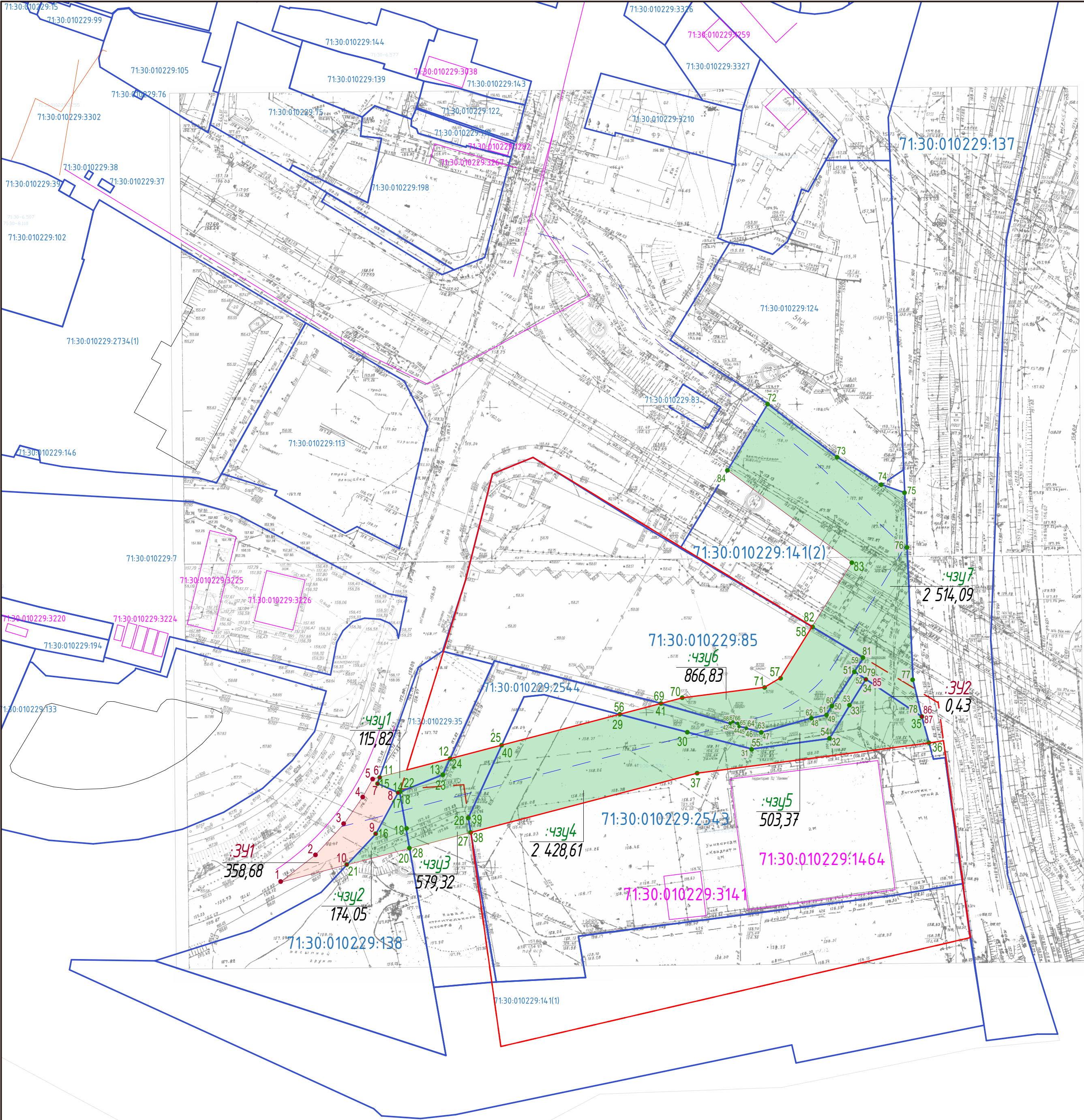
№	X	Y	Описание закрепления точки
1	745120,65	262712,74	—
2	745129,60	262724,22	—
3	745139,69	262733,55	—
4	745148,53	262739,67	—
5	745154,40	262742,92	—
6	745180,86	262844,00	—
7	745184,31	262870,76	—
8	745187,29	262875,79	—
9	745225,00	262899,28	—
10	745255,13	262858,69	—
11	745276,75	262871,79	—
12	745259,46	262894,38	—
13	745250,45	262908,88	—
14	745247,82	262916,48	—
15	745186,66	262919,19	—
16	745174,71	262922,07	—
17	745166,10	262924,43	—
18	745156,27	262848,80	—
1	745120,65	262712,74	—
Площадь кв.м			7541,2

г) Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

В рамках проекта межевания территории на 2 этапе предусмотрено образование земельного участка, которому присвоен вид разрешённого использования в соответствии с приказом федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями на 16 сентября 2021 года).

ВРИ всех образуемого участка – 12.0.1 Улично-дорожная сеть: размещение объектов улично-дорожной сети т.е. автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры, размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

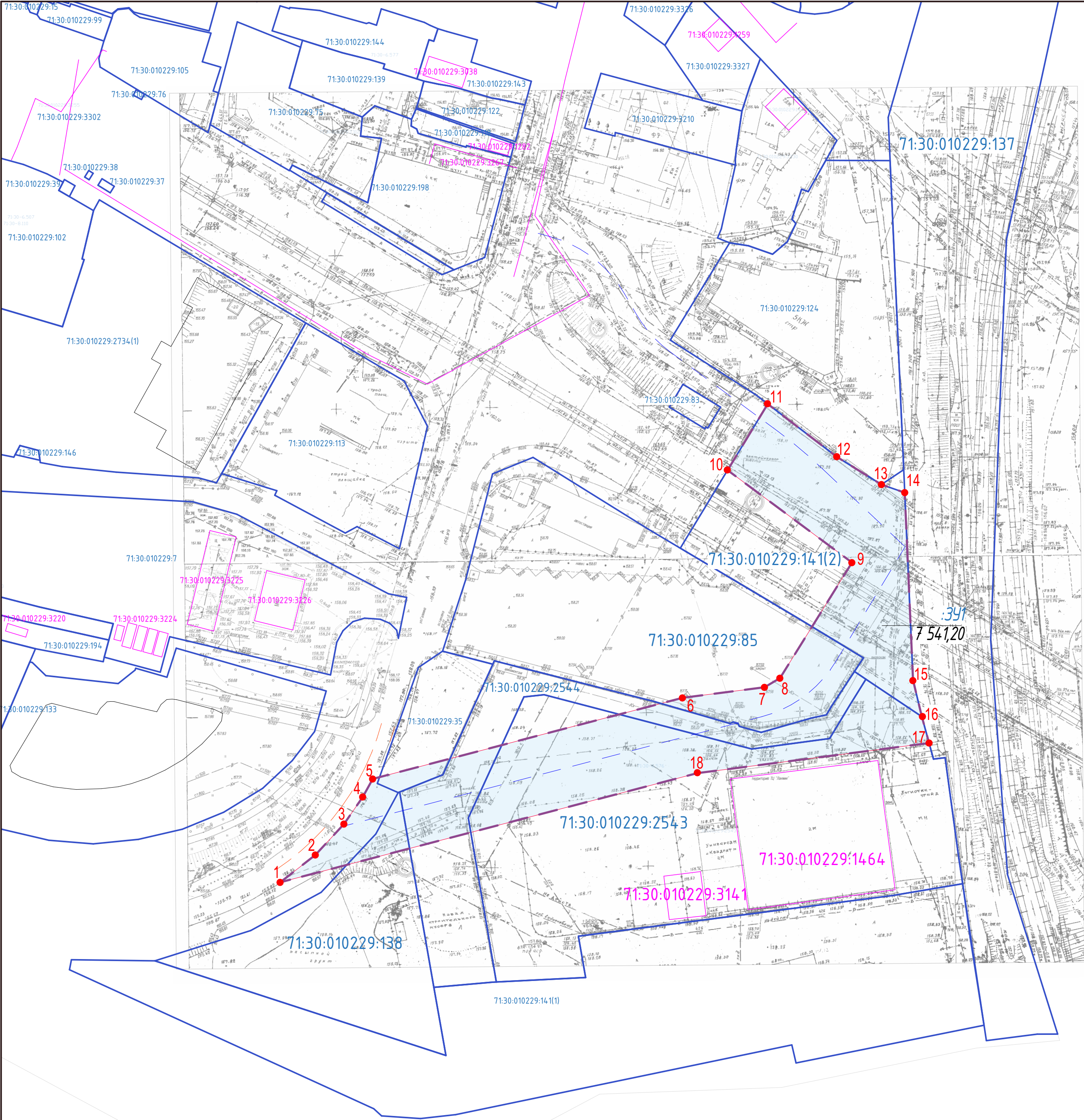
Инв. № подл.	Взам. инв. №						Лист 6
	Подп. и дата						
	2022/12-ПМТ1						
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	



Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Границы и условные обозначения образуемых земельных участков
6 6	Номер характерной точки зон планируемого размещения линейного объекта
	Границы ОКН по сведениям ЕГРН
	Граница земельных участков по сведениям ЕГРН
	Граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
71:12:030211:103	Кадастровый номер земельного участка
71:12:030402	Номер кадастрового квартала
:341 358,68	Обозначение образуемой части земельного участка Площадь образуемой части земельного участка
	Существующие красные линии
	Проектируемые красные линии

								2022/12-ПМТ1
								«Капитальный ремонт ул. Галкина в муниципальном образовании г. Тула»
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата			Том 3. Проект межевания территории. Основная часть
							Стадия	Лист
Разраб.	Мещерякова						П	1
Проверил	Фалеева							2
Нконтр.	Фалеева						Чертеж межевания 1 этап М 1:1000	
								АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНОЕ БЮРО



Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Границы и условные обозначения образуемых земельных участков
	Номер характерной точки зон планируемого размещения линейного объекта
	Границы ОКН по сведениям ЕГРН
	Граница земельных участков по сведениям ЕГРН
	Граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
	Кадастровый номер земельного участка
	Номер кадастрового квартала
	Обозначение образуемой части земельного участка
	Площадь образуемой части земельного участка
	Существующие красные линии
	Проектируемые красные линии

								2022/12-ПМТ1
								«Капитальный ремонт ул. Галкина в муниципальном образовании г. Тула»
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата			Том 3. Проект межевания территории. Основная часть
							Стадия	Лист
							П	2
Разраб.	Мещерякова							
Проверил	Фалеева							
Нконтр.	Фалеева							Чертеж межевания 2 этап М1:1000
								АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНОЕ БЮРО