

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНОЕ БЮРО"

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР В РЕЕСТРЕ ЧЛЕНОВ АСРО "ОПТО" : CPO-0180 ДАТА РЕГИСТРАЦИИ В РЕЕСТРЕ ЧЛЕНОВ: 09.01.2018

Проект планировки и межевания территории линейного объекта

«Капитальный ремонт ул.Галкина в муниципальном образовании г.Тула».

Том 3

Основная часть проекта межевания территории.

2022/12-ΠMT1

Общество с ограниченной ответственностью "АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНОЕ БЮРО"

Регистрационный номер в реестре членов АСРО "ОПТО" СРО-0180 Дата регистрации в реестре членов: 09.01.2018

Проект планировки и межевания территории линейного объекта

«Капитальный ремонт ул. Галкина в муниципальном образовании г. Тула».

Том 3

Основная часть проекта межевания территории.

2022/22-∏MT1

Директор Ю.Л.Фоменко

ГАП Е.Ю. Фалеева

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2022/12-ППТ1	Основная часть проекта планировки территории.	
2	2022/12-ППТ2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	
3	2022/12-ΠMT1	Основная часть проекта межевания территории.	
4	2022/12-ПМТ2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	

L											
	Взам. инв. №										
	Подпись и дата			I			T				
	Подп									202	2/12-СП
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			202	
		Выпол			ерякова				Стадия	Лист	Листов
	ПОДОП	Прове	рил	Фале	ева	1	-	Состав проектной	TI	1	1
	Инв. № подл.							Состав проектной документации	APPITION THE PROSENT OF GOOD	АРХИТЕ ПРОЕКТОНО БЮРО	КТУРНО- ГНОЕ
							•				

Введение

Документация по межеванию территории объекта: «Капитальный ремонт ул.Галкина в муниципальном образовании г.Тула» разработана на основании постановления администррации города Тулы от 24.03.2022 №173, а также на основании муниципального контракта № 2022/12.

При разработке проектной документации территории использованы следующие нормативные документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 г. №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Закон Тульской области от 29.12.2006 № 785-3TO «О градостроительной деятельности в Тульской области»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:
 - Генеральный план муниципального образования город Тула Тульской области;
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов

			пла	ниров	зочной	й стру	ктуры»;						
L	┸	Ш		- I	Тостан	новлеі	ние Праг	витель	ства Тульской области от 30	0.09.2021	№ 635 «	Об утвер	ждении
			регі	ионал	ьных	норма	тивов гр	радост	роительного проектировани	я Тульско	ой облас	ги»;	
				- N	Местн	ые но	рмативы	і градо	остроительного проектирова	ния муни	щипальн	ого обра	зования
┝	+	Н	гор	город Тула от 11.05.2021 №925.									
ано													
асов													
Согласовано													
<u> </u>	$^{+}$	Ц											
	Взам. инв. №												
	инь												
	зам.												
	В												
	Та												
	Подп. и дата												
	ДП.												
	По											2022/12-	ПМТ1-ПЗ
			Изм.	Кол.уч.	. Лист	№док.	Подп.	Дата					
											Стадия	Лист	Листов
	подл		Разра	аботал	Меще	рякова	209-		П			1	6
	<u>S</u>		Пров	верил	Фалее	ва	12		Пояснительная запис	ка	MONTEKTIPHO-TIPOEKTHOE ENDPO		КТУРНО-
	Инв. № подл.					0						ПРОЕК ^Т БЮРО	THOE
											APSATEKTIPHO-REDEKTHOE BIOFO	3	
												Ф	ормат А4

а) Перечень образуемых земельных участков

Проект межевания территории разделен на 2 этапа

1 этап

Образование земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности, а также раздел земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН. Перечень образуемых земельных участков приведен в таблице 1.

Таблица 1 Ведомость образуемых земельных участков 1 этап

No	Условный №	Номера	К№ из которых	S обр.	Способы образования ЗУ
	на графике*	характерных	образуются ЗУ	ЗУ, м.кв	-
		точек			
1	3У1	1-10		358,68	Образование ЗУ из земель,
2	3У2	85-87		0,43	находящихся в муниципальной
					собственности
3	Ч3У1	11-15	71:30:010229:35	115,82	Раздел земельного участка с
					изъятием
4	ЧЗУ2	16-21	71:30:010229:138	174,05	Раздел земельного участка
5	ЧЗУ3	22-28	71:30:010229:2544	579,32	Раздел земельного участка с
					изъятием
6	Ч3У4	29-40	71:30:010229:2543	2 428,61	Раздел земельного участка с
					изъятием
7	Ч3У5	41-56	71:30:010229:2544	503,37	Раздел земельного участка с
					изъятием
8	Ч3У6	57-71	71:30:010229:85	866,83	Раздел земельного участка с
					изъятием
9	ЧЗУ7	72-84	71:30:010229:141	2 514,09	Раздел земельного участка

^{*}Примечание: Образуемые земельные участки отображены на чертеже межевания 1этап – Том 3 ПМТ1, лист 1

Все образуемые земельные участки относятся к территории общего пользования.

2 этап

Взам. инв. №

Объединение земельных участков в единый. Список земельных участков и их площади приведены в таблице 2.

Таблица 2 Ведомость образуемых земельных участков 2 этап

No	Обозначение на графике*	Номера характерных точек	S обр. ЗУ, кв.м.
1	3У1	1-18	7 541,20

*Примечание: Образуемые земельные участке отображены на чертеже межевания 2 этап – Том 3 ПМТ1, листы 2

Образуемые земельные участки относятся к территории общего пользования.

							Лист	
						2022/12-ПМТ1	2	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Форма		
						1		

б) Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

№

3У1

Взам. инв. №

Подп. и дата

Інв. № подл.

Кол.уч.

Лист

№док.

Подп.

Дата

Метод определения координат и средняя картографическая погрешность положения характерной точки (Mt) составляет 0,10 м. Система координат – МСК-71.1 Таблица 3

Координаты характерных точек образуемых земельных участков 1 этап.

Описание закрепления точки

)			
1	745120,65	262712,74	_
2	745129,60	262724,22	_
3	745139,69	262733,55	
4	745148,53	262739,67	
5	745154,40	262742,92	
6	745154,98	262745,14	
7	745152,91	262744,41	_
8	745149,93	262751,22	
9	745136,41	262743,91	
10	745126,35	262734,48	
1	745120,65	262712,74	
1	/43120,03	Площадь кв.м	358,68
<u>Ч</u> ЗУ1		площадь кв.м	330,00
	745154 00	262745 14	
11	745154,98	262745,14	<u> </u>
12	745161,01	262768,17	
13	745155,77	262765,80	_
14	745149,93	262751,22	_
15	745152,91	262744,41	_
11	745154,98	262745,14	_
		Площадь кв.м	115,82
Ч 3У2			
16	745136,41	262743,91	_
17	745149,93	262751,22	_
18	745150,12	262751,70	
19	745138,63	262753,71	
20	745131,70	262754,92	_
21	745126,35	262734,48	_
16	745136,41	262743,91	_
	,	Площадь кв.м	174,05
ЧЗУЗ	1	, , ,	,
22	745150,12	262751,70	_
23	745155,75	262765,81	_
24	745161,01	262768,19	_
25	745165,41	262785,01	
26	745141,64	262774,10	
27	745136,93	262774,90	
28	745131,70	262754,92	
22	745151,70	262751,70	
22	/43130,12	Площадь кв.м	579,32
HOVA		площадь кв.м	319,32
ЧЗУ4			
	715175 15	262022 25	
29	745175,45	262823,35	_
29 30	745169,64	262845,58	
29 30 31	745169,64 745164,15	262845,58 262866,58	
29 30	745169,64	262845,58	

 $2022/12\text{-}\Pi MT1$

Лист

3

No			
	X	Y	Описание закрепления точк
34	745186,92	262903,81	
35	745174,71	262922,07	_
36	745166,10	262924,43	_
37	745156,27	262848,80	_
38	745136,93	262774,90	_
39	745141,64	262774,10	
40	745165,41	262785,01	_
29	745175,45	262823,35	_
2)	7 13 17 3, 13	Площадь кв.м	2 428,61
Ч ЗУ5		площидь кым	2 120,01
41	745179,01	262836,95	_
42	745172,45	262859,50	
43	745172,97	262860,52	_
44	745172,49	262862,07	_
45	745171,56	262862,51	
46	745171,30	262863,93	_
47	745169,58	262869,65	_
48	745174,30	262886,24	_
49	745174,30	262890,93	
50	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		<u> </u>
50	745178,20	262892,66	<u> </u>
51	745189,44	262900,08	_
	745186,92	262903,81	_
53	745178,40	262898,52	
54	745167,57	262891,98	_
55	745164,15	262866,58	
56	745175,45	262823,35	_
41	745179,01	262836,95	
<u>Ч</u> 3У6		Площадь кв.м	503,37
4396 57	745197.20	262075 70	
	745187,29	262875,79	_
58	745204,06	262886,24	
59	745178.20	262903,01	_
60	745178,20	262892,66	<u> </u>
61	745175,29	262890,93	<u> </u>
62	745174,30	262886,24	<u> </u>
63	745169,58	262869,65	<u> </u>
64	745171,14	262863,93	<u> </u>
45	745171,56	262862,51	
65	= 4 = 4 = 4		
66	745172,49	262862,07	
66 67	745172,97	262862,07 262860,52	
66 67 68	745172,97 745172,45	262862,07 262860,52 262859,50	
66 67 68 69	745172,97 745172,45 745179,01	262862,07 262860,52 262859,50 262836,95	
66 67 68 69 70	745172,97 745172,45 745179,01 745180,86	262862,07 262860,52 262859,50 262836,95 262844,00	
66 67 68 69 70 71	745172,97 745172,45 745179,01 745180,86 745184,31	262862,07 262860,52 262859,50 262836,95 262844,00 262870,76	
66 67 68 69 70	745172,97 745172,45 745179,01 745180,86	262862,07 262860,52 262859,50 262836,95 262844,00 262870,76 262875,79	
66 67 68 69 70 71 57	745172,97 745172,45 745179,01 745180,86 745184,31	262862,07 262860,52 262859,50 262836,95 262844,00 262870,76	
66 67 68 69 70 71 57	745172,97 745172,45 745179,01 745180,86 745184,31 745187,29	262862,07 262860,52 262859,50 262836,95 262844,00 262870,76 262875,79 Площадь кв.м	
66 67 68 69 70 71 57	745172,97 745172,45 745179,01 745180,86 745184,31 745187,29	262862,07 262860,52 262859,50 262836,95 262844,00 262870,76 262875,79 Площадь кв.м	
66 67 68 69 70 71 57 43У7 72 73	745172,97 745172,45 745179,01 745180,86 745184,31 745187,29 745276,75 745259,46	262862,07 262860,52 262859,50 262836,95 262844,00 262870,76 262875,79 Площадь кв.м 262871,79 262894,38	
66 67 68 69 70 71 57 43У7 72 73 74	745172,97 745172,45 745179,01 745180,86 745184,31 745187,29 745276,75 745259,46 745250,45	262862,07 262860,52 262859,50 262836,95 262844,00 262870,76 262875,79 Площадь кв.м 262871,79 262894,38 262908,88	
66 67 68 69 70 71 57 43У7 72 73 74 75	745172,97 745172,45 745179,01 745180,86 745184,31 745187,29 745276,75 745259,46 745250,45 745247,82	262862,07 262860,52 262859,50 262836,95 262844,00 262870,76 262875,79 Площадь кв.м 262871,79 262894,38 262908,88 262916,48	
66 67 68 69 70 71 57 43У7 72 73 74 75 76	745172,97 745172,45 745179,01 745180,86 745184,31 745187,29 745276,75 745259,46 745250,45 745247,82 745230,17	262862,07 262860,52 262859,50 262836,95 262844,00 262870,76 262875,79 Площадь кв.м 262871,79 262894,38 262908,88 262916,48 262917,26	
66 67 68 69 70 71 57 43У7 72 73 74 75	745172,97 745172,45 745179,01 745180,86 745184,31 745187,29 745276,75 745259,46 745250,45 745247,82	262862,07 262860,52 262859,50 262836,95 262844,00 262870,76 262875,79 Площадь кв.м 262871,79 262894,38 262908,88 262916,48	
66 67 68 69 70 71 57 43У7 72 73 74 75 76	745172,97 745172,45 745179,01 745180,86 745184,31 745187,29 745276,75 745259,46 745250,45 745247,82 745230,17	262862,07 262860,52 262859,50 262836,95 262844,00 262870,76 262875,79 Площадь кв.м 262871,79 262894,38 262908,88 262916,48 262917,26	
66 67 68 69 70 71 57 43У7 72 73 74 75 76	745172,97 745172,45 745179,01 745180,86 745184,31 745187,29 745276,75 745259,46 745250,45 745247,82 745230,17	262862,07 262860,52 262859,50 262836,95 262844,00 262870,76 262875,79 Площадь кв.м 262871,79 262894,38 262908,88 262916,48 262917,26	
66 67 68 69 70 71 57 43У7 72 73 74 75 76	745172,97 745172,45 745179,01 745180,86 745184,31 745187,29 745276,75 745259,46 745250,45 745247,82 745230,17	262862,07 262860,52 262859,50 262836,95 262844,00 262870,76 262875,79 Площадь кв.м 262871,79 262894,38 262908,88 262916,48 262917,26	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

No	X	Y	Описание закрепления точки
78	745174,73	262922,05	_
79	745186,92	262903,81	_
80	745189,44	262900,08	_
81	745193,88	262903,01	_
82	745204,06	262886,24	_
83	745225,00	262899,28	_
84	745255,13	262858,69	_
72	745276,75	262871,79	_
		Площадь кв.м	2514,09
3У2			
85	745186,92	262903,81	_
86	745174,73	262922,05	_
87	745174,71	262922,07	_
85	745186,92	262903,81	_
		Площадь кв.м	0,43

Метод определения координат и средняя картографическая погрешность положения характерной точки (Mt) составляет 0,10 м. Система координат – МСК-71.1 Таблица 4

Координаты характерных точек образуемых земельных участков 2 этап

No	X	Y	Описание закрепления точки
3У1			•
1	745120,65	262712,74	_
2	745129,60	262724,22	_
3	745139,69	262733,55	_
4	745148,53	262739,67	_
5	745154,40	262742,92	_
6	745180,86	262844,00	_
7	745184,31	262870,76	_
8	745187,29	262875,79	_
9	745225,00	262899,28	_
10	745255,13	262858,69	_
11	745276,75	262871,79	_
12	745259,46	262894,38	_
13	745250,45	262908,88	_
14	745247,82	262916,48	_
15	745186,66	262919,19	_
16	745174,71	262922,07	
17	745166,10	262924,43	_
18	745156,27	262848,80	
1	745120,65	262712,74	
		Площадь кв.м	7541,2

в) Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Взам. инв. №

Подп. и дата

Система координат – МСК-71.1 Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в

L										
L							2022/12-ΠMT1	_		
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата)		

соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Метод определения координат и средняя картографическая погрешность положения характерной точки (Mt) составляет 0,10 м. Система координат – МСК-71.1

Таблица 5

Координаты зоны планируемого размещения линейного объекта

N₂	X	Y	Описание закрепления точки
1	745120,65	262712,74	_
2	745129,60	262724,22	_
3	745139,69	262733,55	_
4	745148,53	262739,67	_
5	745154,40	262742,92	_
6	745180,86	262844,00	_
7	745184,31	262870,76	_
8	745187,29	262875,79	_
9	745225,00	262899,28	_
10	745255,13	262858,69	_
11	745276,75	262871,79	_
12	745259,46	262894,38	_
13	745250,45	262908,88	_
14	745247,82	262916,48	_
15	745186,66	262919,19	_
16	745174,71	262922,07	_
17	745166,10	262924,43	_
18	745156,27	262848,80	_
1	745120,65	262712,74	_
		Площадь кв.м	7541,2

г) Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

В рамках проекта межевания территории на 2 этапе предусмотрено образование земельного участка, которому присвоен вид разрешённого использования в соответствии с приказом федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями на 16 сентября 2021 года).

Взам. инв. №

Подп. и дата

ВРИ всех образуемого участка — 12.0.1 Улично-дорожная сеть: размещение объектов улично-дорожной сети т.е. автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры, размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

такх	также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.												
							Лист						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	2022/12-ΠMT1	6						
						Формат	r A4						

71:30:010229:144 71:30:010229:3327 71:30:010229:105 71:30:010229:139 71/30:010229-9210 71:30:010229:3302 71:30:010229:39 71:30:010229:102 71:30:010229:124 71:30:010229:2734(1) 11:30:)10229:146 1:30:010229:141(2) 71:30:010229:7 71:30:010229:194 :43y5 503,37 71:30:010229:2573 2 428,61 71:30:010229:1464 11:30:010229:138 71:30:010229:141(1)

Условные обозначения

Обозначение	Наименование		
	Границы и условные обозначения образуемых земельных участков		
6 6	Номер характерной точки зон планируемого размещения линейного объекта		
	Границы ОКН по сведениям ЕГРН		
	Граница земельных участков по сведениям ЕГРН		
	Граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН		
71:12:030211:103	Кадастровый номер земельного участка		
71:12:030402	Номер кадастрового квартала		
:3 <u>91</u> 358,68	Обозначение образуемой части земельного участка Площадь образуемой части земельного участка		
	Существующие красные линии		
	Проектируемые красные линнии		

						«Капитальный ремонт ул. Галкина в муниципальном образовании г. Тула»			
Изм.	Кол.уч	/lucm	№ док	Подилсь	Дата				
						T 2	Стадия	/lucm	Листов
Разраб.		Мещерякова		- GSL		Том 3. Проект межевания территории. Основная часть	П	1	2
Проверил		Фалеева				Чертеж межевания 1 этап М 1:1000	APARTEKTYPH3-FPGEKTYGE EXCPL	АРХИТЕКТУРНО- ПРОЕКТНОЕ	
Н.контр.		Фалеева			-		APKITEKTIPHO-CPOPKTHOE INCPO	БЮРО	

71:30:010229:144 71:30:010229:3327 71:30:010229:105 71:30:010229:139 71:30:010229-9210 71:30:010229:3302 71:30:010229:38 71:30:010229:39 71:30:010229:102 71:30:010229:124 71:30:010229:2734(1) 11:30:010229:146 7 541,20 71:30:010229:85 71:30:010229:194 71:30:010229:2543 71:30:010229:1464 157.24 1:30:010229:138 71:30:010229:141(1)

Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Границы и условные обозначения образуемых земельных участков
6	Номер характерной точки зон планируемого размещения линейного объекта
	Границы ОКН по сведениям ЕГРН
	Граница земельных участков по сведениям ЕГРН
	Граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
71:12:030211:103	Кадастровый номер земельного участка
71:12:030402	Номер кадастрового квартала
:3 <u>91</u> 358,68	Обозначение образуемой части земельного участка Площадь образуемой части земельного участка
	Существующие красные линии
	Проектируемые красные линнии

	_			I						
						- 2022/12−ΠMT1				
Изм.	Кол.цч	/lucm	№ док	Подпись	Дата	«Капитальный ремонт ул. Галкина в муниципальном образовании г. Тула»				
						Том 2. Проскут можевания территерии	Стадия	/lucm	Листов	
Разраб.		Мещерякова		E		Том 3. Проект межевания территории. Основная часть	П	2		
· ·		Фалеева				Чертеж межевания 2 этап М1:1000	APRITEKTIPHO-TPOEKTINGE EXCPO	АРХИТЕКТУРНО ПРОЕКТНОЕ		
Н.контр.		Фалеева					APSKITEKTYPHO-IPOEKTHOE BOPO	БЮРО		
									Формат А2	